



12.00.01. Казань: Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина. 2006. 28 с.

10. Цивільний кодекс України: Закон України от 16.01.2003 № 435-IV. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.

11. Про житлово-комунальні послуги: Закон України от 09.11.2017 № 2189-VIII. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2189-19/page>.

12. Галянтьч М.К. Приватноправові засади реалізації житлових прав громадян в Україні: автореферат дис. ... д-ра юрид. наук: 12.00.03 Цивільне право, сімейне право, цивільний процес, міжнародне приватне право. Київ: Київський національний університет імені Тараса Шевченка, 2008. 40 с.

13. Конвенція про захист прав людини і основоположних свобод: дата підписання: 04.11.1950 р. URL: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/995_004?find=1&text=%E6%E8%F2%EB#w11.

14. Директива Совета Европейского Союза 2003/9/ЕС от 27 января 2003 г., определяющая минимальные стандарты приёма лиц, ищущих убежища. URL: <http://evolutio.info/content/view/1033/175>.

15. Седугин П.И. Жилищное право. Учебник для вузов. Москва: Изд-во НОРМА-ИНФРА. 1998. 320 с.

16. Міжнародний пакт про економічні, соціальні та культурні права. URL: http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/995_042.

17. The Right to Adequate Housing. Office of the United Nations High Commissioner for Human Rights. 2009. Fact Sheet № 21/Rev.1 URL: https://www.ohchr.org/Documents/Publications/FS21_rev_1_Housing_en.pdf.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРЕ

Аврамова Ольга Евгеньевна – кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры гражданского права и процесса Харьковского национального университета внутренних дел

INFORMATION ABOUT THE AUTHOR

Avramova Olga Evgenyevna – Candidate of Law Sciences, Associate Professor, Associate Professor of the Department of Civil Law and Process of Kharkiv National University of Internal Affairs

gamm@i.ua

УДК 347.4

ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Виктория АНАТИЙЧУК,

аспирант кафедры гражданского права
Учебно-научного Юридического института

Прикарпатского национального университета имени Василия Стефаника

АННОТАЦИЯ

В статье анализируется понятие договора купли-продажи имущественных прав жилой и нежилой недвижимости, которая будет построена в будущем. Подробно анализируется нормативно-правовая база, являющаяся основой для данного договора. Автор отмечает, что наиболее корректным является употребление к данным видам договоров термина «договор купли-продажи имущественных прав на объекты строительства». Критикуются другие варианты наименований данного вида договора. Особое внимание уделяется правовой природе имущественных прав на объекты строительства. Делается вывод, что юридическая сущность имущественных прав на объекты строительства является не до конца исследованной, поскольку они содержат в себе как признаки вещных прав, так и ограниченных вещных прав.

Ключевые слова: договор купли-продажи, объект строительства, объект незавершенного строительства, имущественные права, объект инвестирования.

CONCEPT OF THE CONTRACT OF SALE AND PURCHASE OF PROPERTY RIGHTS ON REAL ESTATE

Viktoriya ANATIYCHUK,

Postgraduate Student at the Department of Civil Law
of the Educational and Scientific Law Institute
of Vasyl Stefanyk Precarpathian National University

SUMMARY

In the article the concept of the contract of sale and purchase of property rights of residential and non-residential real estate, which will be built in the future are analyzed. The regulatory and legal framework, which is the basis for this type of contract, is analyzed in detail. The author notes that the most correct is using of the term “contract of sale and purchase of property rights on real estate” for these types of contracts. Other versions of the names of this type of contract are criticized. Particular attention paid to the legal nature of property rights on real estate. The conclusion about the legal essence of property rights to construction objects, which not fully explored, because they contain in themselves both attributes of real rights and limited proprietary rights is done.

Key words: contract of sale and purchase, object of construction, object of unfinished construction, property rights, object of investment.

Постановка проблемы. Одним из самых популярных объектов для инвестирования всегда была недвижимость. Правоотношения по приобретению объекта недвижимости по как можно более дешевой цене на стадии, когда она еще строится, а впоследствии его продажа, когда дом построен и введен в эксплуатацию, являются довольно распространенными в гражданском обороте. На практике такие правоотношения опосредуются договором купли-продажи имущественных прав. Но

понимания и подхода к данному виду договора в научной литературе ещё не выработалось. Похожая ситуация сложилась и в судебной практике.

Состояние исследования. Договор купли-продажи имущественных прав на незавершенное строительство был и остается предметом внимания значительного количества практикующих юристов.

Отдельные аспекты этого вида сделки исследовались рядом учёных в области права, среди которых стоит



отметить С.И. Шимон, О.Р. Шишку, И.М. Кучеренко, О.В. Илькива и других. Но комплексного исследования правовой природы договора купли-продажи имущественных прав на объекты незавершенного строительства не проводилось.

Целью и задачей статьи является исследование договора купли-продажи имущественных прав на объекты строительства.

Изложение основного материала исследования. На стадии строительства объекта недвижимости заключается договор купли-продажи имущественных прав. По таким договорам право собственности на объект не переходит к покупателю, ведь оно еще не появилось у продавца. У продавца есть только имущественные права на объект, который будет создан в будущем. А в качестве основания возникновения этих прав у продавца, как правило, – документы о праве собственности или пользования земельным участком, на котором ведется строительство, декларация о начале выполнения строительных работ, договор подряда на строительство и тому подобное.

Одно из преимуществ данного договора по сравнению с другими правовыми конструкциями (например, с предварительным договором купли-продажи недвижимости) заключается в том, что стороны не несут дополнительных расходов по уплате налогов и сборов, связанных с исполнением договора отчуждения недвижимости. Также и по сравнению с договорами, используемыми при строительстве жилья с помощью фондов операций с недвижимостью и фондов финансирования строительства, договор купли-продажи имущественных прав является более привлекательным с точки зрения сопутствующих накладных расходов.

Но в отличие от упомянутых выше договоров договор купли-продажи имущественных прав на объекты незавершенного строительства не имеет четкого правового закрепления в ГК Украины (как в случае с предварительным договором купли-продажи) или на уровне отдельного специального закона (как в случае с ФФС и ФОН).

Положения, регулирующие исследуемый договор, содержатся в различных нормативно-правовых актах, кото-

рые имеют лишь косвенное отношение к упомянутому договору. И вообще нормативная база относительно отчуждения и оборота имущественных прав на объекты незавершенного строительства является относительно новой.

В частности, согласно ст. 2 Закона Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно содействия ипотечному кредитованию» от 5 июля 2012 финансирование объектов незавершенного строительства осуществляется по бюджетным программам, которые предусматривают предоставление гражданам государственной поддержки для строительства (приобретения) жилья, в том числе путем уплаты части его стоимости, предоставления льготного ипотечного кредита, компенсации процентов, уплачиваемых банкам и/или другим финансовым учреждениям по кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья, может осуществляться путем заключения между заказчиками строительства (собственниками, управляющими) и гражданами договоров купли-продажи имущественных прав [1].

Имущественные права на объект незавершенного строительства отнесены к предмету ипотеки согласно Закону Украины от 25 декабря 2008 года № 800-VI «О предотвращении влияния мирового финансового кризиса на развитие строительной отрасли и жилищного строительства», которым были внесены изменения в законодательные акты Украины, в том числе в Закон Украины «Об ипотеке».

Сооружение объектов недвижимости осуществляется также в соответствии с Законом Украины № 978-IV от 19.06.2003 года «О финансово-кредитных механизмах и управлении имуществом при строительстве жилья и операциях с недвижимостью». В ч. 8 ст. 9 упомянутого Закона отмечается о том, что по каждому объекту строительства застройщик передает управляющему перечень объектов инвестирования в объекте строительства, который является предварительным объемом заказа на строительство, и имущественные права на эти объекты инвестирования для дальнейшей передачи установщикам фонда. Застройщик не имеет права отчуждать или

обременять любым способом объекты инвестирования, имущественные права на которые переданы управляющему фонду без письменного согласия управляющего фонда. Правда, при использовании финансово-кредитных механизмов ФФС и ФОН заключается договор уступки имущественных прав, а не договор купли-продажи имущественных прав (ч. 3 ст. 10 Закона).

Легальная возможность и допустимость существования сделок с имущественными правами на незавершенное строительство следует также из Анализа некоторых вопросов применения судами законодательства о праве собственности при рассмотрении гражданских дел, в котором Верховный Суд Украины отметил, что хотя прямого определения понятий «объект незавершенного строительства» (ст. 331), «объект строительства» (статьи 875-877, 879-881, 883) не содержится, однако относительно такой вещи, как недвижимой вещи особого рода, возможна установка любых субъективных имущественных прав, в случаях и в порядке, определенных актами гражданского законодательства [2].

В Анализе некоторых вопросов применения судами законодательства о праве собственности при рассмотрении гражданских дел Верховный Суд Украины отметил, что для исследования действующего законодательства (статьи 190, 656, 717 ГК, Закон от 2 октября 1992 № 2654-XII «О залоге», Закон от 19 июня 2003 № 979-IV «Об ипотечном кредитовании, операциях с консолидированным ипотечным долгом и ипотечных сертификатах», Закон от 5 июня 2003 № 898-IV «Об ипотеке»), а также с учетом выводов Верховного Суда Украины по результатам рассмотрения споров по поводу имущественных прав (дела № 6-29429св09, 6-52295св10, 6-32594св10), следует, что имущественные права, наряду с любыми подвижными, недвижимыми вещами, деньгами, ценными бумагами, являются объектами гражданского оборота [2].

Договор купли-продажи имущественных прав на объекты незавершенного строительства является предметом повышенного внимания среди практикующих юристов. Но вместе с тем учёными в области права ему уделено значительно меньше внимания.



Некоторые юристы считают заключение договора купли-продажи имущественных прав незаконным, поскольку такой вид договора не урегулирован Законом Украины «Об инвестиционной деятельности». Ими предлагается рассматривать сделки по купле-продаже не построенного имущества только в привязке к фондам финансирования строительства, с учётом того, что будет заключен не договор купли-продажи имущественных прав, а договор уступки имущественных прав.

О.В. Илькив отрицает такую позицию, отмечая, что договоры купли-продажи имущественных прав на объект капитального строительства в виде квартиры при условии соблюдения норм действующего законодательства можно считать легитимными, поскольку по такому договору имущественное право фактически уже имеет свойства вещи и может свободно «выступать» в гражданском обороте [3].

Как отмечает С.И. Шимон, имущественные права на недвижимость, строительство которой не завершено, следует рассматривать как совокупность имущественных прав на своеобразный обособленный имущественный комплекс с динамическим составом, который возникает и развивается в процессе строительства недвижимости (создание здания, сооружения). В его состав входят вещи и имущественные права [4].

Следует также отметить, что нет устоявшегося названия данного вида договора. В договорной практике используются термины «договор купли-продажи имущественных прав на объекты, которые будут построены в будущем», «договор купли-продажи имущественных прав на объекты инвестирования», «договор купли-продажи имущественных прав на жилье», «договор купли-продажи имущественных прав на недвижимость», «договор купли-продажи с рассрочкой платежа» и другие. Возникает вопрос, какая формулировка договора была бы наиболее целесообразной?

Использование в названии данного договора «имущественные права на жилье» является не совсем корректным, поскольку жилья как объекта гражданских прав еще не существует. По тем же причинам нецелесообразным представляется использование

словосочетания «имущественные права на недвижимость», поскольку последняя еще не построена.

Как отмечается в Анализе некоторых вопросов применения судами законодательства о праве собственности при рассмотрении гражданских дел, суды признают право собственности на «незаконченный строительством объект»; «на строительные материалы под застройку жилого дома и летней кухни как объект незавершенного строительства»; «на строительные материалы, которые были использованы в процессе строительства и существуют в виде домовладения: жилой дом, пристройку, тамбур, летнюю кухню, сарай, душевую, туалет, забор, отмостку, цистерну»; «на строительные материалы и конструктивные элементы, из которых состоит домовладения»; «на имущественные права на недвижимость» и другие.

Но в таких случаях, кажется, необходимо использовать терминологию, которую применил законодатель в статьях 331, 876 ГК и Законе № 1952-IV – «объект незавершенного строительства» или «объект строительства» [2].

Понятие «объект незавершенного строительства» трактуется в украинском законодательстве также по-разному. До завершения строительства можно рассматривать существование таких объектов, как: 1) строительные материалы, 2) объект незавершенного строительства, 3) строительные материалы вместе с объектом незавершенного строительства (как главная вещь и принадлежность, поскольку они необходимы для строительства).

В соответствии с Законом Украины «Об ипотеке» объектом незавершенного строительства является объект строительства, на который выдано разрешение на строительство, понесены расходы на его сооружение и который не принят в эксплуатацию в соответствии с законодательством (ст. 1).

Поэтому, по мнению автора, словосочетание «договор купли-продажи имущественных прав на объекты (незавершенного) строительства» является таким, который наиболее обобщенно отражает содержание данного договорного правоотношения и вместе с тем соответствует действующему законодательству.

В тексте анализа судебной практики по рассмотрению гражданских дел о защите прав потребителей за 2009–2012 гг. от 01.02.2013 г. Верховного Суда Украины отмечается также, что: договор граждан с организациями, привлекающими денежные средства для строительства жилья, хотя и имеют различные наименования (подряда, долевого участия в строительстве, совместной деятельности, купли-продажи с рассрочкой платежа, уступка права требования, инвестирования в недвижимость и управления имуществом и т.п.), однако предмет договора и условия у них практически одинаковые: заказ на строительство жилья для собственных нужд. При рассмотрении таких дел нужно руководствоваться тем, что правоотношения между строительной компанией (производитель) и физическим лицом (потребитель, заказчик) – это соглашение об услуге на строительство жилья [5].

Вынуждены не согласиться с такой позицией. Фактически Верховный Суд Украины приравнивал все договора независимо от их правовой природы к договорам об услугах. Если относительно упомянутых договоров подряда или долевого участия в строительстве и следует согласиться с Верховным Судом Украины, то договор купли-продажи имущественных прав к договорам о предоставлении услуг не относится. Данный договор является договором отчуждения, договором купли-продажи.

Как правило, исследуемый вид договоров содержит оговорку, что этот договор является договором присоединения и его стандартная форма установлена продавцом, а по нормам ст. 634 Гражданского кодекса Украины вторая сторона не может предложить свои условия договора.

Важное значение имеет также выяснение природы имущественных прав на объекты незавершенного строительства. Имущественные права упоминаются среди объектов гражданских прав в ГК Украины, но относительно их правовой природы из содержания ГК Украины вывод сделать довольно сложно.

Государственной фискальной службой высказано две противоположные друг другу позиции относительно имущественных прав на недвижимость,



которая будет построена в будущем. В свое время Государственная налоговая администрация Украины выразила позицию, в соответствии с которой договор купли-продажи права требования на недостроенную квартиру является договором купли-продажи движимого имущества в виде материалов, оборудования, использованных при строительстве [6]. То есть, по мнению Государственной налоговой администрации Украины, покупатель приобретает право собственности на совокупность вещей.

Впоследствии Государственная фискальная служба в Письме от 09.03.2016 года № 2458 / Г / 99-99-17-02-03-14 отметила, что имущественное право – это «право ожидания», которое является составной частью имущества как объекта гражданских прав. Имущественное право – это ограниченное вещное право, по которому владелец этого права наделен определенными, но не всеми правами собственника имущества, и удостоверяющее правомочность его владельца получить право собственности на недвижимое имущество или иное вещное право на соответствующее имущество в будущем.

До завершения строительства (создания имущества) лицо считается собственником материалов, оборудования и т.п., которые были использованы в процессе этого строительства (создания имущества). В случае необходимости лицо может заключить договор относительно объекта незавершенного строительства, право собственности на который регистрируется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на основании документов, подтверждающих право собственности или пользования земельным участком для создания объекта недвижимого имущества, разрешения на выполнение строительных работ, а также документов, содержащих описание объекта незавершенного строительства (п. 3 ст. 331 ГК Украины).

Если в соответствии со ст. 328 ГК Украины приобретение права собственности – это определённый юридический состав, с которым закон связывает возникновение у лица субъективного права собственности на определенные объекты, то купля-продажа имуще-

ственных прав – это возникновение правовых предпосылок, необходимых для вступления в будущем права требования перехода права собственности на объект строительства.

Имущественные права на объекты незавершенного строительства являются ограниченным вещным правом, а не объектом движимого имущества [7].

В подтверждение того, что имущественные права – это не только вещные права на чужое имущество, следует привести мотивировочную часть постановления Верховного Суда Украины от 16 марта 2016 № 6-290цс16, в которой им было указано следующее:

Имущественные права являются непотребляемой вещью и признаются вещественными правами. Имущественные права на недвижимость – объект строительства (инвестирования) не входят вещественными правами на чужое имущество, поскольку объектом этих прав является не чужое имущество, а также не считаются правом собственности, поскольку объект строительства (инвестирования) не существует на момент установления ипотеки, а потому не может существовать и право собственности на него.

Имущественное право, являющееся предметом договора купли-продажи, – это право приобретения в будущем права собственности на недвижимое имущество (право под отлагательным условием), которое возникает тогда, когда выполнены определённые, но не все правовые предпосылки, необходимые и достаточные для приобретения вещного права.

Имущественными признаются любые права, связанные с имуществом, отличные от права собственности, в том числе права, которые являются составной частью права собственности (права владения, распоряжения, пользования), а также другие специфические права и право требования.

Имущественное право, которое можно определить, как право ожидания, является составной частью имущества как объекта гражданских прав.

Подытоживая, Верховный Суд Украины дает такое понимание имущественного права: имущественное право – это ограниченное вещное право, по которому владелец этого права наделён определёнными, но не всеми правами собственника имущества и удостове-

ряющее правомочность его владельца получить право собственности на недвижимое имущество или иное вещное право на соответствующее имущество в будущем [8].

Данная формулировка принята впервые в постановлении Судебной палаты по гражданским делам Верховного Суда Украины от 30 января 2013 по делу № 6-168цс12, а впоследствии неоднократно воспроизводилась в аналогичных постановлениях Верховного Суда Украины относительно права собственности и гражданского оборота имущественных прав. Таким образом, Верховный Суд Украины практически признает существование нового вещного права, до сих пор неизвестного в теории права.

Сразу следует обратить внимание на юридическую незавершенность принятой формулировки. Верховный Суд Украины определяет имущественное право, как ограниченное вещное право и одновременно использует словосочетание «владелец этого права». А это является не совсем правильным при отображении правовой связи между ограниченным вещным правом и субъектом, который им пользуется.

Представляется, если исходить из позиций, что имущественное право является ограниченным вещным правом, то целесообразнее было говорить о «владельце» имущественного права. Ведь ограниченные вещные права, которые известны в теории гражданского права (например, право хозяйственного ведения, право оперативного управления) и другие смежные правовые титулы (право сервитута, эмфитевзиса и т.п.), не имеют собственника. Лицо ими пользуется, но они не находятся у него в праве собственности.

Выводы. Таким образом, к договорам, которыми опосредуется приобретение прав на недвижимость, что будет построена в будущем, наиболее оптимальным является употребление термина договор купли-продажи имущественных прав на объекты строительства.

Относительно правовой природы имущественных прав на объекты строительства, то данный вопрос является дискуссионным в теории права и судебной практике, а потому требует дальнейшего научного исследования.



Список использованной литературы:

1. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно содействия ипотечному кредитованию: Закон Украины от 5 июля 2012. / Ведомости Верховной Рады Украины. 2013. № 25. ст. 251.

2. Анализ некоторых вопросов применения судами законодательства о праве собственности при рассмотрении гражданских дел. URL: [http://www.scourt.gov.ua/clients/vsu/vsu.nsf/\(documents\)/1207B66D24762C1DC2257D0E004CC419](http://www.scourt.gov.ua/clients/vsu/vsu.nsf/(documents)/1207B66D24762C1DC2257D0E004CC419)

3. Ilkiv O. Residential property rights, as an object of binding relationship in Ukraine. URL: <http://foa58r.webwavcecms.com/lib/foa58r/18Ilkiw-j9px75ub.pdf> (с. 198)

4. Шимон С.И. Имущественные права как объекты гражданских правоотношений (теоретические и практические аспекты): дис ... д-ра юрид. наук: 12.00.03. Киев, 2014. 450 с.

5. Косенчук В. К вопросу о защите прав потребителей по договорам купли-продажи имущества. URL: http://uz.ligazakon.ua/ua/magazine_article/EA008419

6. Письмо Государственной налоговой службы Украины по вопросам налогообложения доходов, полученных от купли-продажи права требования от 14 марта 2006 № 4794/7/17-0717. URL: <http://dtk.com.ua/show/2cid03659.html>

7. Письмо фискальной службы от 09.03.2016 года № 2458/Г/99-99-17-02-03-14. URL: <http://sfs.gov.ua/baneryi/podatkovyi-konsultatsii/konsultatsii-dlya-fizichnih-osib/67008.html>

8. Постановление Верховного Суда Украины от 16 марта 2016 № 6-290ц16. URL: <http://advokatrada.org.ua>

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРЕ

Анатийчук Виктория Васильевна – аспирант кафедры гражданского права Учебно-научного Юридического института Прикарпатского национального университета имени Василия Стефаника

INFORMATION ABOUT THE AUTHOR

Anatychuk Viktoriya Vasilyevna – Postgraduate Student at the Department of Civil Law of the Educational and Scientific Law Institute of Vasyl Stefanyk Precarpathian National University

anatychuk_viktoriya@pu.if.ua

УДК 346.22:342.518(477)

ОПТИМИЗАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИОННО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИННОВАЦИОННЫХ ОТНОШЕНИЙ В УКРАИНЕ

Дарья БАБАЙ,

соискатель кафедры хозяйственного права
Национального юридического университета имени Ярослава Мудрого

АННОТАЦИЯ

В статье рассмотрена проблема оптимизации организационно-хозяйственно-го обеспечения инновационных отношений. В фокус внимания поставлена сфера инновационных отношений как объект организационно-хозяйственного воздействия со стороны государства. Уяснение уровней реализации инновационных отношений – национальной инновационной системы, и отдельных инновационных траекторий и цепочек влечёт предложение двухуровневой организации органов государства с соответствующей компетенцией.

Ключевые слова: инновационные отношения, хозяйственно-правовой механизм, технологии, организационно-хозяйственное воздействие, национальная инновационная система, технологические траектории.

OPTIMIZATION OF ORGANIZATIONAL AND ECONOMIC PROVISION OF INNOVATION RELATIONS IN UKRAINE

Daria BABAY,

Applicant at the Department of Economic Law
of Yaroslav Mydruyi National Law University

SUMMARY

The article considers the problem of optimization of organizational and economic provision of innovation relations. The focus of attention is the sphere of innovative relations as an object of organizational and economic influence on the part of the state. An understanding of the levels of implementation of innovation relations – the national innovation system and individual innovation trajectories and chains – implies a proposal for a two-level organization of state bodies with appropriate competence.

Key words: innovation relations, economic-legal mechanism, technologies, organizational-economic influence, national innovation system, technological trajectories.

Постановка проблемы. Реальные показатели развития инновационного компонента в системе национальной экономики и его роль в усилении её конкурентоспособности, очевидно, не может удовлетворять ни государство, ни общество. В связи с этим одним из факторов активизации инновационной деятельности является усиление воздействия инновационной политики государства с использованием эффективных средств государственного регулирования стимулирующего характера. Таким образом, актуализируется проблема оптимизации организационно-хозяйственного воздействия на сферу инновационных отношений со стороны государства. Одним из важнейших

аспектов механизма такого организационно-хозяйственного воздействия является структурирование, качество и распределение компетенционного обеспечения всех субъектов организационно-хозяйственных полномочий в данной сфере.

Существенные изменения в организации такого государственного воздействия в Украине за последние 20 лет свидетельствуют о том, что государство пока не определилось с оптимальной моделью управления процессами в инновационной сфере.

Важнейшим аспектом такой оптимизации модели является разнообразие инструментов стимулирования инновационной деятельности субъектов