



УДК 347.447.82:347.65/68(477)

## ОСОБЕННОСТИ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСЛЕДСТВЕННОГО ДОГОВОРА ПО ГРАЖДАНСКОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ УКРАИНЫ

Татьяна КУРЫЛО,  
кандидат юридических наук, доцент,  
профессор кафедры гражданского права и процесса  
Львовского государственного университета внутренних дел

### Аннотация

В статье проанализированы основания изменения, расторжения и прекращения наследственного договора по Гражданскому кодексу Украины. Также указано, что наследственный договор является новой договорной конструкцией и хорошо зарекомендовал себя в системе наследственного права Украины. Наследственный договор имеет двойственную правовую природу: он одновременно является и распоряжением на случай смерти, и договором, содержанием которого оговариваются его существенные условия.

**Ключевые слова:** наследование, наследственный договор, отчуждатель, приобретатель, изменение, прекращение, расторжение, обязательства.

### THE PECULIARITIES OF CHANGE, CANCELLATION AND TERMINATION OF THE CONTRACT OF INHERITANCE BY CIVIL LAW OF UKRAINE

Tatiana KURYLO,  
Candidate of Law Sciences, Associate Professor, Professor of Civil Law and Procedure Chair  
of the Lviv State University of Internal Affairs

### Summary

In the article the main reasons to change, cancel and terminate the hereditary contract under the Civil Code of Ukraine has been analyzed. It was designated that the hereditary contract is a new negotiated structure and gave a good account of itself in the system of succession law of Ukraine. Hereditary contract has a dual legal nature: it is simultaneously the order in case of death, and the agreement the content of which specifies its essential terms.

**Key words:** succession, hereditary contract, alienator, acquirer, modification, suspension, termination, liabilities.

**Постановка проблемы.** Важным элементом процесса формирования и демократизации всех систем общества в Украине является формирование правового государства, которое призвано обеспечить выполнение принципа верховенства права, неприкосновенность и защиту таких важных социальных ценностей, как жизнь и здоровье человека, честь и достоинство.

Гражданский кодекс Украины предусматривает ряд новых институтов, ранее не известных гражданскому законодательству Украины, среди которых, в частности, и институт наследственного договора.

**Актуальность темы исследования.** Много дискуссионных вопросов возникает, когда речь идет о месте наследственного договора в структуре ГК Украины. Наследственный договор предусматривает возникновение определенных обязательств между его сто-

ронами. Законодатель определил целесообразным включить наследственный договор в Книгу шестую ГК Украины, регламентирующую наследственные отношения, тем самым констатируя его тесную связь с наследованием. Это обуславливает необходимость определения правовой природы наследственного договора, установление его специфических признаков. Выяснение этих признаков имеет не только теоретическое, но и большое практическое значение, поскольку от понимания характера наследственного договора зависит формирование нотариальной и судебной практики по этим вопросам.

**Целью** научной статьи является комплексный анализ правовых характеристик наследственного договора, а также осуществления его изменения, расторжения и прекращения согласно ГК Украины.

**Состояние исследования.** Теоретическую основу исследования состав-

вили положения, изложенные в трудах отечественных и зарубежных ученых: Н.И. Брагинского, В.В. Васильченко, В.В. Луця, К.А. Граве, А.В. Дзеры, Ю.А. Заики, В.М. Коссака, Д.С. Кучеренко, В.И. Курдиновского, С.В. Мазуренко, Г.А. Майданик, М.С. Долинской, Е.А. Харитоновой, Я.Н. Шевченко и др.

**Изложение основного материала.** Изменение и прекращение наследственного договора возможны на общих или на специальных основаниях. По общему правилу это допускается только по соглашению сторон. При этом сделка, направленная на изменение или расторжение договора, совершается в такой же форме, в которой был совершен договор. Однако соглашением сторон может быть предусмотрен упрощенный порядок изменения или прекращения наследственного договора по согласованию сторон.

Исключения из общего правила о добровольности изменения или пре-



кращения договора могут быть предусмотрены договором или законом.

Поскольку наследственный договор является основанием возникновения обязательства, то при решении вопроса его изменения, расторжения и прекращения должны учитываться соответствующие общие требования по обязательствам.

Общим принципом изменения обязательств является согласие на это всех участников обязательства. Односторонний отказ от исполнения обязательства или одностороннее изменение условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом (ст. 525 ГК Украины) [1].

Наилучшим основанием прекращения наследственного договора является его исполнение. Однако обязательства, возникающие на его основе, прекращаются только в случае надлежащего выполнения наследственного договора, то есть согласно условиям договора, требованиям правовых актов гражданского законодательства, норм нравственности общества и т. д.

Наследственный договор может быть также прекращен путем передачи отступного, но при условии, что на это есть согласие сторон договора. Размер, сроки и порядок его передачи устанавливаются сторонами (ст. 600 ГК Украины).

Прекращение обязательства, основанного на наследственном договоре, возможно также путем прощения долга, то есть освобождения кредитором должника от его обязанностей (ст. 605 ГК Украины).

Прекращение наследственного договора смертью физического лица имеет место в тех случаях, когда исполнение невозможно без личного участия должника или выполнение предназначено лично для кредитора, либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора.

Обязательство прекращается также ликвидацией юридического лица, которое является приобретателем, кроме случаев, предусмотренных законом.

Вместе с тем обязательства, возникающие при наследственном договоре, не могут быть прекращены путем зачета встречных требований, поскольку в этом случае это противоречило бы интересам отчуждателя. Поэтому в порядке исполнения аналогии

закона должно применяться правило ст. 602 ГК Украины, согласно которому не допускается зачисление встречных требований по договору пожизненного содержания.

По нашему мнению, стороны наследственного договора могут менять условия в отношении имущества, определенного самим договором, характера и содержания действий, которые обязан совершить приобретатель, объемов, места и сроков совершения предусмотренных договором действий.

Однако после заключения наследственного договора стороны не могут на основании взаимной договоренности изменять момент перехода к приобретателю права собственности на имущество, определенное в наследственном договоре; отменить обязанность отчуждателя не отчуждать имущество, которое определено в наследственном договоре, а также отменить обязанность приобретателя осуществить встречное имущественное обеспечение. В противном случае речь уже пойдет не о наследственном договоре, а о другой договорной конструкции.

Наследственный договор может быть изменен по договоренности сторон как путем совершения сделки об изменении наследственного договора, которая является дополнением к основному и является его неотъемлемой частью, так и путем заключения нового наследственного договора на иных, согласованных между сторонами условиях. При этом в последнем случае не происходит изменение обязательства (новация), поскольку новый наследственный договор лишь содержит отличительные от первоначального договора условия, а не трансформируется в договор другого вида.

Основания и порядок расторжения наследственного договора обусловлены лично-доверчивым выполнением этого обязательства. Наследственный договор может быть расторгнут по требованию отчуждателя, приобретателя или лиц, которые осуществляют контроль за выполнением такого договора. При жизни отчуждателя наследственный договор может быть расторгнут судом по его требованию, в случае невыполнения приобретателем распоряжений отчуждателя.

По требованию приобретателя наследственный договор расторгает-

ся судом как до смерти, так и после смерти отчуждателя. Для этого должна быть установлена невозможность выполнения им распоряжений отчуждателя (ч. 2 ст. 1308 ГК Украины). При наличии у приобретателя возможности выполнять распоряжение отчуждателя последний имеет право расторгнуть договор на общих основаниях (ст.ст. 615, 651, 652 ГК Украины) с последствиями, предусмотренными ст. 653 ГК Украины.

В случае одностороннего отказа от договора в полном объеме или частично, если право на такой отказ установлено договором или законом, договор считается расторгнутым или измененным [2].

Особым основанием расторжения или изменения договора является существенное изменение обстоятельств, которыми стороны руководствовались при заключении договора. В этом случае договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, если иное не установлено договором или не истекает из сути обязательства (ст. 652 ГК Украины) [1].

Если стороны не достигли согласия относительно приведения договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут по решению суда по требованию заинтересованной стороны при наличии следующих условий:

1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такое изменение обстоятельств не наступит; изменение обстоятельств обусловлено причинами, которые заинтересованная сторона не могла устранить после их возникновения при всей заботливости и осмотрительности, которые от нее требовались;

2) выполнение договора нарушило бы соотношение имущественных интересов сторон и лишило бы заинтересованную сторону того, на что она рассчитывала при заключении договора;

3) из сути договора или обычаев делового оборота не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Относительно наследственного договора требования конкретизированы в положениях ст. 1308 ГК Украины, которая предусматривает, что наследственный договор может быть расторгнут в



одностороннем порядке, как по требованию отчуждателя, так и по требованию приобретателя.

Расторжение наследственного договора возможно только в судебном порядке. Именно суд должен установить факт нарушения наследственного договора или невозможность его исполнения.

Правовые последствия расторжения договора, в том числе наследственного, определены ст. 653 ГК Украины; в частности, стороны не имеют права требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора. Однако согласно ч. 4 ст. 653 ГК Украины стороны имеют право своей договоренностью предусмотреть возврат имущества, переданного по договору. Если договор изменен или расторгнут в связи с существенным нарушением договора одной из сторон, вторая сторона может требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора [3].

В случае, когда наследственный договор расторгается по решению суда, обязательство изменяется или прекращается с момента вступления в силу решения суда об изменении или расторжении наследственного договора.

Право на возмещение убытков возникает у лица из самого факта неисполнения обязательств другой стороны, нарушения гражданских прав, то есть независимо от того, есть ли указание в той или иной норме Гражданского кодекса такое право. Таким образом, возмещение убытков имеет характер универсального способа защиты гражданских прав, который одновременно, как правило, является и мерой ответственности.

При этом убытками считаются:

- 1) потери, которые лицо претерпело в связи с уничтожением или повреждением его вещи, а также затраты, которые лицо понесло или должно было понести для восстановления своего нарушенного права (реальные убытки);
- 2) доходы, которые лицо могло бы реально получить при обычных обстоятельствах, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Если лицо, нарушившее право, получило в связи с этим доходы, то размер упущенной выгоды, которая должна возмещаться лицу, право которой

нарушено, не может быть меньше доходов, полученных лицом, которое нарушило право.

Убытки определяются с учетом рыночных цен, существовавших на день добровольного удовлетворения должником требования кредитора в месте, где обязательство должно быть исполнено. Суд может удовлетворить требование о возмещении убытков, принимая во внимание рыночные цены, существовавшие на день принятия решения.

Поскольку возмещение убытков является мерой гражданской ответственности, к нему применяются правила Гражданского кодекса и других актов законодательства, которыми регулируются отношения ответственности. В частности, согласно ст. 614 ГК Украины лицо, существенное нарушение договора которого было основанием расторжения договора, освобождается от возмещения убытков только в случае, если докажет, что нарушение договора произошло не по его вине [1].

Другим основанием расторжения наследственного договора вследствие виновных действий одной из сторон является возмещение морального (неимущественного) вреда. Оно применяется в случаях причинения лицу физических и нравственных страданий в результате нарушения его гражданского права или интереса (ст. 23 ГК Украины).

Согласно ч. 2 ст. 23 ГК Украины моральный вред может заключаться:

- 1) в физической боли и страданиях, которые физическое лицо испытало в связи с увечьем или иным повреждением здоровья; в душевных страданиях, которые лицо испытало в связи с противоправным поведением относительно него самого, членов его семьи или близких родственников;
- 2) в душевных страданиях, которых физическое лицо испытало в связи с уничтожением или повреждением его имущества;
- 3) в унижении чести, достоинства, а также деловой репутации физического или юридического лица;
- 4) в других формах причинения обиды лицу.

Моральный ущерб возмещается деньгами, другим имуществом или другим способом, независимо от имущественного вреда, который подлежит

возмещению и не связан с размером этого возмещения. Размер денежного возмещения морального вреда определяется судом с учетом обстоятельств конкретного дела, имеющих значение для рассмотрения дела.

Поскольку возмещение морального вреда является компенсацией за потери неимущественного характера, он возмещается единократно. Однако законом или договором может быть предусмотрено неоднократное право на возмещение (например, вследствие нарушения договорных обязательств).

Можно утверждать, что для расторжения наследственного договора есть и специальные основания, предусмотренные статьей 1308 ГК Украины, и общие – установлены статьями 651, 652 ГК Украины.

Договор может быть расторгнут отчуждателем, если приобретатель не выполняет свои обязанности. Приобретатель может требовать расторжения договора, если с его стороны стало невозможным независимое выполнение распоряжений отчуждателя. В случае смерти физического лица-приобретателя или ликвидации юридического лица-приобретателя по наследственному договору нотариус, по письменному заявлению отчуждателя, прекращает действие этого договора, о чем на всех его экземплярах делается соответствующая запись. В этом случае наследники приобретателя вправе требовать от отчуждателя возмещения расходов, которые они понесли при выполнении наследственного договора в той части обязательств, которые были выполнены приобретателем до его смерти.

Для установления того, должным ли образом был выполнен наследственный договор, значение имеют два обстоятельства: уяснение содержания договора, то есть его толкования и обеспечения соблюдения тренований, а также характер и порядок исполнения наследственного договора.

Толкование условий наследственного договора осуществляется, как указывает ст. 637 ГК Украины, согласно общим правилам толкования сделок.

Эти правила толкования сделки устанавливает ст. 213 ГК Украины, которая определяет:

- 1) субъекты толкования сделки;
- 2) правила толкования сделки.



Исходя из правил указанных выше статей ГК Украины, можно сделать вывод, что субъектами толкования наследственного договора, прежде всего, являются его стороны: именно они лучше всего знают, какой была их судьба, что действительно имелось в виду при заключении сделки и что они собирались выразить через волеизъявление. Вместе с тем каждый из его участников может иметь свое видение как собственного волеизъявления, так и волеизъявления контрагента (контрагентов) по договору. Поэтому в этом случае толкования договора по требованию одного, обоих или всех участников договора решение о толковании содержания сделки может постановить суд [4].

С целью защиты прав сторон наследственного договора, обеспечения его надлежащим образом актами гражданского законодательства предусматриваются определенные меры предотвращения нарушения условий такого договора как со стороны отчуждателя, так и приобретателя.

Обращаясь к исследованию этого вопроса, прежде всего, следует обратить внимание на то обстоятельство, что обеспечение выполнения наследственного договора возможно как с помощью специальных средств, установленных законом (ст. 1307 ГК Украины) именно для этих отношений, так и путем использования общих способов обеспечения исполнения обязательств (глава 49 ГК Украины), а также использования мер гражданской ответственности, предусмотренных за нарушение обязательств (глава 51 ГК Украины).

Поскольку специальные нормы имеют приоритет над общими, сначала стоит рассмотреть специальные средства обеспечения исполнения наследственного договора, установленные нормами главы 90 ГК Украины.

Приступая к рассмотрению таких средств защиты прав сторон наследственного договора, следует отметить, что ст. 1307 ГК Украины, которая называется «Обеспечение исполнения наследственного договора», содержит главным образом нормы, призванные обеспечить исполнение такого договора в пользу приобретателя. Во всяком случае, две из трех частей этой статьи посвящены обеспечению исполнения договора для приобретателя. Наследственный договор существенно огра-

ничивает права отчуждателя. С момента заключения наследственного договора отчуждатель может владеть имуществом, но не распоряжаться.

Следует отметить, что отправным моментом такого обеспечения является правило ст. 1304 ГК, которое предусматривает, что наследственный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению. В случае несоблюдения сторонами требования закона о нотариальном удостоверении наследственного договора он признается ничтожным [5].

Следовательно, с целью защиты прав приобретателя нотариус, который удостоверил настоящий договор, накладывает запрет отчуждения на имущество, определенное в наследственном договоре (ч. 1 ст. 1307 ГК Украины). Если наследственный договор расторгается или прекращается, нотариус снимает запрет с отчуждения.

Еще одной мерой обеспечения прав приобретателя является признание завещания, который отчуждатель составил относительно имущества, указанного в наследственном договоре, ничтожным (ч. 2 ст. 1307 ГК Украины). Действие составленного до заключения наследственного договора завещания подлежит отмене вследствие выражения более сильной, поздней воли собственника. Нотариус снимает запрет отчуждения жилого дома, квартиры, дачи, земельного участка, автомобиля и другого имущества после получения уведомления о прекращении или расторжении договора.

Среди специальных способов защиты прав отчуждателя стоит также упомянуть предусмотренное ч. 1 ст. 1308 ГК Украины его право требовать расторжения наследственного договора судом вследствие невыполнения приобретателем его распоряжений. Если такие действия выполняются после открытия наследства, то отчуждатель не имеет возможности обратиться в суд. На этот случай ч. 3 ст. 1307 ГК Украины предусматривает право отчуждателя назначить лицо, которое будет осуществлять контроль за выполнением наследственного договора после смерти отчуждателя. Указанные полномочия может осуществлять физическое лицо с полной дееспособностью или юридическое лицо. Такое лицо выполняет свои обязанности на

безвозмездных началах, если иное не предусмотрено условиями договора. В то же время оно имеет право требовать от приобретателя по наследственному договору возмещения своих фактических расходов в судебном порядке в случае, если не достигнуто согласие последним относительно добровольного возмещения расходов. Ст. 1307 ГК Украины не предусматривает прямо возможности назначения нескольких исполнителей или назначения другого исполнителя на случай, если первый будет уволен по каким-либо причинам от выполнения или умрет к реализации своих обязанностей. Вместе с тем эта возможность не исключена, поскольку специальный запрет такого решения этого вопроса также отсутствует, а само по себе оно не противоречит сущности данных отношений. По этому поводу существует и другая позиция: отчуждатель имеет право назначить только одно лицо, которое будет осуществлять контроль за выполнением наследственного договора. То есть исключается возможность назначения для этой цели любой другой личности.

В случае ненадлежащего исполнения наследственного договора лицо, осуществляющее контроль за его выполнением, может обратиться в суд с иском о расторжении договора вследствие неисполнения его одной из сторон (ст. ст. 610, 612-613, ч. 3 ст. 1307 ГК Украины). В этом случае суд должен руководствоваться общими положениями по выполнению договорных обязательств (ст. 526 ГК Украины).

Если лицо было назначено отчуждателем контролировать наследственный договор без его согласия, оно имеет право отказаться от выполнения этих обязанностей без объяснения причин. Такое согласие должно быть выражено этим лицом или путем подачи заявления, которое прилагается к наследственному договору, или совершения подписи на нем. В случае неназначения отчуждателем лица, которое будет осуществлять контроль за выполнением наследственного договора после его смерти, или если такое лицо было освобождено от выполнения своих обязанностей, контроль за выполнением договора осуществляет нотариус по месту открытия наследства.

Полномочия исполнителя прекращаются:



1) при завершении им исполнения полномочий в связи с окончанием выполнения приобретателем наследственного договора;

2) в случае признания наследственного договора недействительным;

3) в случае смерти исполнителя;

4) в случае отказа исполнителя от исполнения своих полномочий (тяжелая болезнь, смена места жительства).

По решению суда полномочия исполнителя могут также прекращаться, если его действия осуществляются вопреки воле отчуждателя; необходимые действия не выполняются или выполняются ненадлежащим образом и тому подобное.

Кроме специальных средств обеспечения выполнения наследственного договора, которые предусмотрены в главе 90 ГК Украины, существуют также правовые возможности стимулирования его выполнения, которые имеют более общий характер, поскольку касаются любого договора, в том числе и наследственного. В наследственном договоре общие средства обеспечения обязательств могут выступать в форме неустойки, задатка, залога, поручительства, гарантии. Они являются общими для всех обязательств, а потому предусмотрены главой 49 ГК Украины, которая называется «Обеспечение исполнения обязательств». С их помощью могут обеспечиваться интересы участников этого договора только до того времени, пока отношения сторон имеют характер обязательства, то есть до момента смерти отчуждателя.

Такой вывод следует из того, что после смерти отчуждателя обязательства, существовавшие ранее, прекращаются, и приобретатель становится собственником имущества. После этого действия во исполнение распоряжения отчуждателя совершаются приобретателем на основаниях, аналогичных с выполнением наследником завещательного распоряжения.

При помощи общих способов обеспечения обязательств может обеспечиваться выполнение наследственного договора, прежде всего, приобретателем. Это связано с тем, что после смерти отчуждателя право собственности на его имущество, указанное в наследственном договоре, переходит к приобретателю «автоматически», чему способствуют правила части 1 и 2

ст. 1307 ГК Украины. Поэтому у приобретателя не возникает потребности прибегать к использованию средств обеспечения реализации его прав по наследственному договору. Другое дело, что некие лица могут помешать ему вступить в права собственника.

Но поскольку в таких случаях между приобретателем и нарушителями его прав нет договорных отношений, то правила главы 49 ГК Украины применяться не могут.

**Выводы.** Подытоживая, отметим, что наследственный договор является достаточно привлекательным способом распоряжения имуществом для собственника (отчуждателя по наследственному договору), учитывая возможность осуществления контроля за выполнением наследственного договора как при жизни, так и после смерти отчуждателя. С другой стороны, учитывая запрет отчуждения имущества, которое является предметом наследственного договора, приобретатель тоже получает веские гарантии выполнения им всех обязательств по договору, который в будущем принесет ожидаемый результат – получение в собственность определенного имущества. Проанализировав способы обеспечения исполнения обязательств по наследственному договору, можно прийти к выводу, что они призваны обеспечивать исполнение такого договора как в пользу приобретателя, так и в пользу отчуждателя имущества.

#### Список использованной литературы:

1. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 р. (із змінами і доповненнями станом на 01.06.2017р).
2. Луць В.В. Окремі питання спадкового договору в цивільному праві України / В.В. Луць, А. Гриняк // Юридична Україна. – 2009. – № 9.
3. Науково-практичний коментар Цивільного кодексу України / За ред. В.М. Коссака. – К. : Істина, 2008. – 976 с.
4. Кучеренко Д.С. Спадковий договір: теорія та практика / Д.С. Кучеренко // Часопис Київського університету права: Український науково-теоретичний часопис. – 2010. – № 4.
5. Чуйкова В. Правова характеристика спадкового договору / В. Чуйкова // Підприємництво, господарство і право. – 2005. – № 4.

#### ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРЕ

**Курью Татьяна Вячеславовна** – кандидат юридических наук, доцент, профессор кафедры гражданского права и процесса Львовского государственного университета внутренних дел

#### INFORMATION ABOUT THE AUTHOR

**Kurylo Tatiana Vyacheslavovna** – Candidate of Law Sciences, Associate Professor, Professor of Civil Law and Procedure Chair of the Lviv State University of Internal Affairs

*tetyanakurylo@ukr.net*