



лений Верховного Суда Украины по делам уголовной юрисдикции. – X. : Одиссей, 2012. – 432 с.

6. Статистическая информация / Генеральная прокуратура Украины [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gp.gov.ua/ua/stst2011.html?dir_id=111482&libid=100820&c=edit&c=fo.

7. Дитрих Е.И. Насилие в составах корыстных посягательств на собственность по уголовному праву Украины : автореферат дисс. ... канд. юридических наук : спец. 12.00.08. / Е.И. Дитрих. – К., 2009. – 15 с.

8. Гончаров К. Черные деньги из «белого пластика» / К. Гончаров // Зеркало недели. Украина. – 28 сентября 2012. – № 34.

9. Панов Н.Н. Уголовная ответственность за незаконные действия с документами на перевод, платежными карточками и другими средствами доступа к банковским счетам : [монография] / Н.Н. Панов ; науч. ред. д-р юрид. наук, проф., акад. АПрН Украины В.И. Борисов. – X. : Право, 2009. – 184 с.

10. Научно-практический комментарий Уголовного кодекса Украины / под ред. М.И. Мельника, М.И. Хавронюка. – 9-е изд. – К. : Юридическая мысль, 2012. – 1316 с.

11. Клепицкий И.А. Система хозяйственных преступлений. – М. : Статут, 2005. – 572 с.

12. Музыка А. Законодательство Украины об уголовной ответственности за «компьютерные» преступления : [научно-практический комментарий и пути совершенствования] / А.А. Музыка, Д.С. Азаров. – К. : Вид. ПАЛИВОДА А.В., 2005. – 120 с.

13. Дудоров А.А. Проблемы квалификации мошенничества / А.А. Дудоров [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://law-der.pu.if.ua/conference2014/articles/dudorov.pdf>.

14. Кузнецова Н.Ф. Проблемы квалификации преступлений : [лекции по спецкурсу «Основы квалификации преступлений»] / Н.Ф. Кузнецова ; науч. ред. В.Н. Кудрявцев. – М. : Издательский Дом «Городец», 2007. – 336 с.

15. Панов Н.И. Основные проблемы способа совершения преступления в советском уголовном праве : дисс. ... д-ра юрид. наук : спец. 12.00.08. / Н.И. Панов. – X., 1987. – 514 с.

АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Виктор КИРИЧЕНКО,

заместитель декана факультета заочного обучения гражданских лиц
Днепропетровского государственного университета внутренних дел

Summary

The article examines the legal and administrative basis for the functioning of the system of local government. Analyzed and compared the concept of “bases of local government” and “the principles of local self-government”, given the author’s definition of data definitions. Focuses on the structure of the material basis of local government. Based on the analysis of the legal framework of Ukraine, practices of government institutions and local government is proposed by the author on the implementation of principles of local self-government through the formation of principles which are the impetus to dynamic development, the final establishment of local self-government as an institution of civil society.

Key words: fundamentals, principles, local government, financial and economic bases, logistical and financial base.

Аннотация

В статье исследуются административно-правовые основы функционирования системы органов местного самоуправления. Анализируются и сравниваются понятия «основы местного самоуправления» и «принципы местного самоуправления», даётся авторское определение данных дефиниций. Акцентируется внимание на структуре материальной основы местного самоуправления. На основании анализа нормативно-правовой базы Украины, практики деятельности институтов государственной власти и местного самоуправления автором вносится предложение о реализации основ местного самоуправления через формирование принципов, которые являются толчком к динамичному развитию, окончательному становлению местного самоуправления как института гражданского общества.

Ключевые слова: основы, принципы, местное самоуправление, финансово-экономические основы, материально-финансовые основы.

Постановка проблемы. На современном этапе общественного развития в Украине осуществляется полномасштабная реформа, направленная на развитие демократических начал в деятельности институтов государственной власти и местного самоуправления. Одновременно решается вопрос повышения эффективности и экономичности функционирования системы публичной власти в условиях её детерминированности волей народа и конституционных предписаний. Речь идёт не столько о структурных изменениях, сколько о повышении функциональной результативности работы государственного аппарата и системы местного самоуправления. Местное самоуправление является одним из главных элементов развития демократического конституционного строя. По своей природе оно является специфической формой реализации публичной власти, отличной от государственной. Муниципальная власть воплощает местные ин-

тересы территориальных общин, тогда как государство – общенациональные интересы, а политические партии или общественные организации – политические, социальные, культурные и другие интересы своих членов.

Цель статьи – выяснить, что собой представляют основы местного самоуправления, их сущность и значение в осуществлении деятельности органов местного самоуправления. Для достижения указанной цели необходимо обратиться к научным трудам выдающихся учёных, исследовавших данную проблематику, проанализировать их мнения по поводу указанных вопросов.

Изложение основного материала. Административно-правовые основы рассматриваются в качестве фундамента, принципов, под которыми понимаются концептуальные идеи, положения об органах местного самоуправления, определяющие весь комплекс общественных отношений, возникающих в процессе организации и деятельности



всей системы местного самоуправления. Но нельзя сводить к единообразному толкованию два понятия «принципы» и «основы». Да, они подобны, но не тождественны.

Так, в решении от 13 мая 1998 года № 6-рп/98 Конституционный Суд Украины сформулировал правовую позицию, согласно которой основополагающие принципы местного самоуправления закреплены в Конституции Украины (раздел XI) [1]. Однако впоследствии в Решении от 18 июня 2002 года № 12-рп/2002 он утверждает другое: «В разделе XI «Местное самоуправление» Конституции Украины, в частности, определены основы организации и деятельности местного самоуправления как конституционно-правового института» [2]. Значение термина «основы» шире, чем термина «принципы», однако их содержание чётко не определил ни законодатель, ни Конституционный Суд Украины. Они являются близкими по значению, но не тождественными категориями.

Местное самоуправление в Украине базируется на фундаменте, который составляют правовые, материальные, финансовые, социальные и другие условия и возможности деятельности территориальных общин, органов и должностных лиц местного самоуправления по решению вопросов местного значения (муниципальной деятельности). Эти условия и возможности называются основами местного самоуправления [3, с. 317]. Вообще основы местного самоуправления призваны обеспечить самостоятельность деятельности населения по управлению местными делами; обеспечить независимость и невмешательство со стороны органов государственной власти; создать условия для эффективного решения вопросов, возникающих на местном уровне [4, с. 83].

Понятие «основ» стало предметом исследования учёных. Каждый из авторов определяет его по-своему. Например, по мнению А.Н. Писарева, основы местного самоуправления – это совокупность правовых норм, содержащихся в Конституции Украины, законах страны, которые закрепляют наиболее важные, общие для всех административно-территориальных образований территориальные, правовые, финансово-экономические основы деятель-

ности населения по решению вопросов местного значения [5, с. 15]. Подобного утверждения придерживается и В.И. Фадеев [6, с. 77]. Мы считаем, что основы местного самоуправления – это регламентированные Конституцией Украины и законами государства определенные направления деятельности организации и деятельности органов местного самоуправления, которые осуществляются в различных сферах общественной жизни и определяют сущность, содержание местного самоуправления.

Анализ понятия «основы» позволяет утверждать, что это первопричины, фундамент, то, из чего, и на базе чего возникло определённое явление. Основы закладывают потенциал, способствуют развитию и совершенствованию, в нашем случае местного самоуправления, дают основательную базу для реализации всех запланированных программ, осуществления определённых нормативно-правовыми актами полномочий, внедрение идей для улучшения социального бытия местного населения.

В отечественной теории права выделяют следующие основы местного самоуправления: правовые, социальные, финансово-экономические, территориальные, научные и другие [7, с. 6]. Сосредоточим свое внимание именно на материально-финансовой основе.

Важной гарантией в решении вопросов местного значения выступает законодательно закреплённая финансово-экономическая база (основа) местного самоуправления, которая представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, связанные с формированием и использованием муниципальной собственности, местных бюджетов и других местных финансов в интересах населения муниципальных образований [8, с. 18]. Представители науки финансового права вопрос определения «материально-финансовой основы местного самоуправления», как правило, обходят, а взамен часто рассматривают финансово-экономическую основу местного самоуправления. Под ней понимается совокупность правовых норм, регулирующих определённый круг общественных отношений, связанных с формированием и использованием объектов коммунальной (му-

ниципальной) собственности, местных бюджетов и других местных финансов в интересах населения соответствующей административно-территориальной единицы [9, с. 26]. Но, по нашему мнению, будет целесообразным использовать понятие «материально-финансовая основа».

В некоторых аспектах материальная и финансовая база рассматриваются как тождественные. В.А. Баранчиков пишет: «Под материальной (экономической) основой органов местного самоуправления» можно понимать различные имущественные и неимущественные права, в частности на землю, природные ресурсы, здания, производственные объекты, транспортные средства и другие самоходные механизмы, оргтехнику и тому подобное, предназначенные для удовлетворения местного публично интереса» [16, с. 27]. Экономическую основу местного самоуправления составляет муниципальная собственность, местные финансы, имущество, находящееся в государственной собственности и переданное в управление органам местного самоуправления, а также другая собственность, служащая удовлетворению потребностей населения муниципального образования. Реальность местного самоуправления определяется прежде всего материальными и финансовыми ресурсами, которыми распоряжается территориальная община и которые в совокупности составляют материальную и финансовую основу. Мы считаем, что экономическая основа местного самоуправления – это совокупность правовых норм, которые устанавливают, регулируют и гарантируют органам местного самоуправления право самостоятельно формировать материальные и финансовые ресурсы, использовать их в интересах населения и при решении вопросов местного значения.

В.К. Сидорчук определяет экономическую основу функционирования и развития территориальных сообществ (в правовом смысле) как общественные отношения, складывающиеся в процессе формирования и использования коммунальной собственности, местных финансов в интересах населения административно-территориальной единицы [10, с. 128]. В свою очередь, А.А. Ежкова указывает, что экономическая сторона деятельности



органов местного самоуправления имеет приоритетное значение, поскольку коммунальная собственность и финансовые ресурсы являются реальной основой для успешного решения вопросов по обеспечению жизнедеятельности местных обществ [11, с. 3].

С помощью экономической основы закрепляется самостоятельность органов местного самоуправления как в Конституции Украины, так и в других нормативно-правовых актах. Сам правовой институт экономической основы имеет широкий межотраслевой характер, включающий материально-финансовый аспект. Но украинское законодательство не оперирует таким понятием, как «экономическая основа». В отличие от отечественного, российское законодательство рассматривает экономическую основу местного самоуправления как такую, которая составляет имущество, находящееся в муниципальной собственности, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований (ст. 49 Закона Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»). Очевидно, что данная формулировка является недостаточно исследованной. В ней «смешались» все основы местного самоуправления, имеющие материальный аспект. Также в ней соединяются разнохарактерные понятия – объекты и права. Состав экономической основы в таком варианте крайне ограниченный [12]. Итак, органы местного самоуправления имеют право на материально-финансовые ресурсы, которые соответствуют объёму полномочий, в том числе достаточные для обеспечения государственных социальных стандартов для населения.

Стоит отметить, что ведущее место в структуре материальной основы местного самоуправления занимает коммунальная собственность. Конституция Украины определяет коммунальную собственность как самостоятельную форму собственности, субъектами которой являются территориальные общины села (нескольких сел в случае добровольного объединения в сельскую общину их жителей), посёлка, города, района в городе. Перечень объектов права коммунальной собственности территориальной общины определяет соответствующий сельский, поселковый, городской совет. Также территориальные общины могут

иметь общую собственность: объединять на договорных началах на праве общей собственности объекты права коммунальной собственности, а также средства местных бюджетов для выполнения совместных проектов или для совместного финансирования (содержания) коммунальных предприятий, учреждений, организаций.

Что касается финансового аспекта, то финансовые ресурсы территориальной общины по своей структуре включают такие: 1) средства бюджета местного самоуправления; 2) внебюджетные средства; 3) средства коммунальных предприятий и другие средства местного самоуправления. По мнению А.В. Курочкина, понятие «финансовая основа местного самоуправления» является выражением общих правил формирования и использования финансов на территории муниципального образования (с финансово-экономической точки зрения); является совокупностью правовых норм, закрепляющих и регулирующих общественные отношения, связанные с формированием и использованием местных финансов в интересах населения муниципальных образований [14, с. 10].

Однозначно можем отметить, что центральное место в структуре местных финансов занимают бюджеты местного самоуправления. Согласно Бюджетному кодексу Украины (ст. 63) [15] они содержат поступления и затраты на выполнение полномочий местного самоуправления, составляют единый баланс бюджета местного самоуправления.

На основе проведённых исследований, анализа специализированной литературы, практики финансирования местного самоуправления делаем вывод, что Украина является государством с рыночной экономикой, но ещё процесс становления и совершенствования продолжается, так как существенных изменений в сфере материально-финансового обеспечения территорий не состоялось. Этот процесс сложный и длительный. К получению статуса страны с рыночной экономикой произошло немало изменений в нормативно-правовом обеспечении местного самоуправления, в определении и формировании основ его функционирования. Так, изменились условия и порядок формирования доходов бюджетов, определения

их источников. Бюджеты стали рассматриваться как самостоятельное звено бюджетной системы, стали признаваться самостоятельными финансовыми институтами, формирование которых осуществляется на основе разграничения расходных полномочий между органами власти разных уровней.

Таким образом, на сегодняшний день материально-финансовая основа имеет надёжную правовую базу для своего существования, которая играет важную роль в функционировании данной основы на практике.

В контексте нашего научного исследования важно выяснить сущность и значение принципов местного самоуправления. В доктрине конституционного и муниципального права принципы местного самоуправления трактуются односторонне, преимущественно в институциональном аспекте. Например, российский учёный В.А. Баранчиков под принципами местного самоуправления понимает собственно принципы организации и деятельности местного самоуправления, в качестве которых выступают идеи и концепции, что, будучи материализованными и надлежащим образом оформленными, составляют в своей совокупности сущность и основу различных социальных учреждений [16, с. 44]. Представляет научный интерес и позиция Л.С. Шугрина, которая рассматривая принципы местного самоуправления, фактически включает их в основы местного самоуправления, которые призваны обеспечить самостоятельность деятельности населения по управлению местными делами, независимость и невмешательство со стороны органов государственной власти, создать условия для эффективного решения вопросов, возникающих на местном уровне [4, с. 83]. Итак, принципы местного самоуправления – это сложившиеся в процессе эволюции местного самоуправления основополагающие идеи и правила, которые являются основой деятельности территориальных общин и избранных ими органов и должностных лиц для самостоятельного решения местных вопросов.

Проблема интерпретации принципов местного самоуправления актуализируется тем, что в Конституции Украины и действующем законодательстве Украины о местном самоуправлении содержится лишь перечень основных



принципов его осуществление без соответствующего и надлежащего толкования [17, с. 77]. Так, ст. 7 Конституции Украины содержит положение о том, что в Украине признаётся и гарантируется местное самоуправление – это важнейший принцип признания и легализации локальной демократии. Такое же значение имеет ряд принципов, которые закрепляют ведущую и определяющую роль территориальной общины в становлении и осуществлении местного самоуправления: местное самоуправление является правом территориальной общины; самостоятельность решение населением вопросов местного значения; многообразия организационных форм реализации местного самоуправления – местное самоуправление осуществляется территориальной общиной непосредственно и через органы местного самоуправления (ст. 140); территориальные общины и образованные ими органы, имеют собственные полномочия, в пределах которых действуют самостоятельно, под свою ответственность (ст. ст. 142, 143), права местного самоуправления защищаются в судебном порядке (ст. 145) [18].

В свою очередь, в Законе Украины «О местном самоуправлении в Украине» в ст. 4 «Основные принципы местного самоуправления» закрепляется только то, что местное самоуправление в Украине осуществляется на принципах народовластия; законности; гласности; коллегиальности; сочетания местных и государственных интересов; выборности; правовой, организационной и материально-финансовой самостоятельности в пределах полномочий, определённых этим и другими законами; подотчётности и ответственности перед территориальными общинами их органов и должностных лиц; государственной поддержки и гарантий местного самоуправления; судебной защиты прав местного самоуправления.

С достаточно большого перечня принципов, приведённого выше, к непосредственной демократии относятся лишь некоторые: принцип народовластия, гласности, выборности, подотчётности и ответственности перед территориальными общинами их органов и должностных лиц, судебной защиты прав местного самоуправления. Можем сделать вывод, что такой подход законодателя к формулировке основных

принципов местного самоуправления носит деструктивный характер, так как, во-первых, порождает неоднозначность в процессе толкования указанных принципов; во-вторых, вызывает неоднозначность у субъектов права при их практическом применении и может привести к злоупотреблению правом.

Также можно выделить и другие принципы, которые играют важную роль в формировании системы местного самоуправления. К ним относятся такие: принцип комплиментарности; принцип субсидиарности; принцип демократизма, принцип департаментализации [19, с. 45]. Первый принцип – это принцип комплиментарности. Принцип нацеливает на создание условий равномерного распределения властных функций в разрезе всей вертикали управления, то есть равномерного распределения власти в структуре управления и выделения властных полномочий как сверху, так и снизу. То есть данный принцип закрепляет правовые гарантии защиты прав и интересов органов местного самоуправления и обеспечивает невмешательство государства в их деятельность. Принцип субсидиарности предполагает процедуру распределения и перераспределения полномочий между управленческими уровнями государственной власти [20]. Он определяет устойчивую последовательность в исполнении властных полномочий управленческими органами и порядок в распределении ответственности этих органов перед населением, исходя из того, что система «вопросов местного значения» должна строиться снизу. Третий принцип – это принцип демократизма. Согласно этому принципу местное население должно принимать широкое участие в принятии решений местного значения. Принцип демократизма должен существовать не только «de jure», но и «de facto», обеспечивать и содействовать внедрению в общественную жизнь других не менее важных принципов местного самоуправления. Четвёртый принцип – принцип департаментализации, предусматривающий необходимость принятия в местном самоуправлении отраслевых и территориальных функций [21, с. 487].

Выводы. Проанализировав изложенный выше материал, можем сделать вывод, что административно-правовые основы функционирования органов местного самоуправления имеют

важное значение для процессов его легализации, становления и развития. Основы – это фундамент, на котором осуществляется определенная деятельность, это идеи, которые определяют стратегическое направление деятельности муниципальной власти в любой сфере местного значения. Их целью является сбалансирование, согласование осуществляемого воздействия. Реализация основ осуществляется через формирование принципов, а принципы в свою очередь являются толчком к динамичному развитию, окончательному становлению местного самоуправления как института гражданского общества.

Список использованной литературы:

1. Решение Конституционного Суда Украины от 13 мая 1998 года № 6-рп/98 // Официальный вестник Украины. – 1998. – № 23. – Ст. 851.
2. Решение Конституционного Суда Украины от 18 июня 2002 года № 12-рп/2002 // Официальный вестник Украины. – 2002. – № 26. – Ст. 1233.
3. Кравченко В.В. Конституционное право Украины : [учебное пособие]. – Изд. 3-е, исправл. и дополн. – К. : Атика, 2004. – 512 с.
4. Шугрина Е.С. Муниципальное право : [учебник] / Е.С. Шугрина. – М. : Дело, 1999. – 496 с.
5. Писарев А.Н. Муниципальное право Российской Федерации : [учеб. Пособие] / А.Н. Писарев. – М. : Триада Лтд., 1997. – 112 с.
6. Кутафин О.Е. Муниципальное право Российской Федерации / О.Е. Кутафин, В.И. Фадеев. – М. : Юристъ, 1997. – 428 с.
7. Кравченко В.В. Муниципальное право Украины : [учеб. пособие] / В.В. Кравченко, М.В. Потоцкая. – К. : Атика, 2003. – 672 с.
8. Благовещенская М.А. Правовое регулирование финансовых отношений в муниципальных образованиях : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : спец. 12.00.02 «Конституционное право; муниципальное право» / М.А. Благовещенская. – М., 2002. – 20 с.
9. Музыка-Стефанчук В.А. Финансово-правовая основа местного самоуправления в зарубежных странах : [учебное пособие] / В.А. Музыка-Стефанчук. – К. : Правовое единство, 2009. – 224 с.



10. Сидорчук В.К. Организация местного самоуправления / В.К. Сидорчук. – Минск : Амалфея, 2002. – 272 с.

11. Ежкова А.А. Конституционно-правовые проблемы обеспечения финансово-экономической самостоятельности местного самоуправления : автореф. дисс. на соискание уч. степени канд. юрид. наук: спец. 12.00.02 «Конституционное право муниципальное право» / А.А. Ежкова. – М., 2004. – 25 с.

12. Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 39. – Ст. 4464.

13. Острович С.Е. Доктринальные подходы к определению материально-финансовой основы местного самоуправления / С.Е. Острович // Научный вестник Львовского государственного университета внутренних дел. – 2010. – № 2. – С. 88–96.

14. Курочкин А.В. Правовое регулирование финансовой основы местного самоуправления в Российской Федерации : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : спец. 12.00.02 «Конституционное право; муниципальное право» / А.В. Курочкин. – Ростов-на-Дону, 2003. – 23 с.

15. Бюджетный кодекс Украины : Закон Украины от 08.07.10 № 2456-VI // Ведомости Верховной Рады Украины. – 2010. – № 50–51. – Ст. 572.

16. Муниципальное право : [учебник] / В.А. Баранчиков. – М. : ЮНИТИ-ДАНА ; Закон и право, 2000. – 383 с.

17. Маликов С.В. Принципы местного самоуправления в Украине: проблемы интерпретации и легализации / С.В. Маликов // Вестник Академии муниципального управления. – 2010. – № 1. – С. 75–85.

18. Конституция Украины : Закон Украины от 28.06.1996 № 254 к / 96-ВР // Ведомости Верховной Рады Украины. – 1996. – № 30. – Ст. 14.

19. Принципы Европейской хартии местного самоуправления. – К., 2000. – 136 с.

20. Самостоятельность местных властей и распределение полномочий между ними // Организация местного самоуправления в соответствии с принципами Европейской хартии местного самоуправления : материалы междунар. конф. (г. Киев, 11–12 июня 2002 г.) / сост. В. Кравченко, М. Пухтинский. – К. : Логос, 2002. – 263 с.

21. Лебединская Г.В. Новые тенденции в развитии местного самоуправления / Г.В. Лебединская // Государство и право. – 2000. – № 7. – С. 485–490.

ПРОБЛЕМНЫЕ АСПЕКТЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ЖИЛЬЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ИПОТЕКИ

Александр КОВАЛЬ,

аспирант кафедры гражданского права и процесса
Национальной академии внутренних дел

Summary

The article considers with the problems that arise in foreclosure of the housing. The peculiarity of the mortgage contract is that by itself it does not provide the termination of the property rights, but such sanction is a result of breaching a contract. In such a case an important issue is to provide the balance of the both parties' rights. On the base of the research was formed the general concepts of necessary legislative changes that should protect the rights of creditors and debtors (mortgagor).

Key words: housing, real estate, ownership, mortgage, evictions, debts of the spouses.

Аннотация

В статье рассматриваются проблемные аспекты, возникающие при обращении взыскания на предмет ипотеки (жилье). Особенность договора ипотеки заключается в том, что сам по себе он не предусматривает прекращения имущественных прав физического лица на жилье, однако соответствующее санкции являются следствием невыполнения основного обязательства. При этом важным остается вопрос соблюдения баланса интересов каждой из сторон правоотношений. На основании проведенного анализа сформировано концепцию необходимых законодательных изменений, которые должны защитить права как кредиторов, так и должников (ипотекодателей) ипотечных правоотношений.

Ключевые слова: жилье, жилищные правоотношения, ипотека, право собственности, выселение, долги супругов.

Постановка проблемы. Обращение взыскания на жилье заключается в его выявлении, аресте, изъятии и продаже. На каждом из этих этапов должен быть сохранен баланс интересов как должника, так и кредитора. Вместе с тем проблемы возникают в отношении поиска имущества должника, определения размера доли жилья надлежащей должнику, выделение доли жилья надлежащей должнику, определение объема прав третьих лиц на жилье должника, порядок реализации жилья должника. Эти проблемы определяют актуальность проведения научных изысканий с целью их дальнейшего решения. В связи с этим указанные проблемы требуют теоретической разработки с формированием дальнейших конкретных предложений по совершенствованию процедуры обращения взыскания на жилье должника на законодательном уровне.

В процессе написания данной статьи были использованы общенаучные методы (анализа и синтеза, индукции и дедукции, аналогии, сравнения,

классификации, группировки), специальные методы (социально-психологический) и частноправовые методы (формально-юридический, формально-логический методы, системного исследования, метод толкования права, сравнительно-правовой метод).

Исследование проблемы обращения взыскания на предмет ипотеки проводили такие ученые, как Н.К. Галянтич [1; 2; 3], А.Б. Гриняк [4], В.Г. Другова [5] И.В. Жилинкова [6], А.В. Журавель [7], А.Т. Ковальчук [8], Ю.И. Корниенко [9], Ю.С. Куликов [10], Р.А. Майданик [11], Т.М. Тилик [12] и другие. Вместе с тем проблемных вопросов, возникающих при обращении взыскания на жилье в теории и на практике, к сожалению, не становится меньше и они не теряют своей остроты и актуальности, что является основанием для будущих научных изысканий как в рамках этой статьи, так и в дальнейших фундаментальных исследованиях.

Соответственно, целью написания этой статьи является донесение до читателя порядка правового регулирования