



ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИУСОВ

Б. СОСНА,
доктор права, старший научный сотрудник ИИГП АНМ

SUMMARY

В представленном материале изложено правовое регулирование деятельности нотариусов в Республике Молдова.

Актуальность избранной тематики подтверждается сравнительным порядком исследования, а также важными предложениями по совершенствованию, изменению и дополнению действующего законодательства.

Деятельность нотариусов регулируется законом РМ «О нотариате» № 1453-XV от 08.11.2002 года [1], Гражданским кодексом (ГК) РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года [2], законом РМ «О порядке исчисления платы за нотариальные услуги» № 271-XV от 27.06.2003 года [3], законом РМ «О государственной пошлине» № 1216-XII от 03.12.1992 года [4], другими законодательными актами.

Нотариальные услуги оказывают не только нотариусы, но и консульские представительства и уполномоченные должностные лица органов местного публичного управления.

другого лечебного учреждения, санатория, директором или главным врачом дома для инвалидов и престарелых, если завещатель лечится или проживает в таком учреждении; начальником поисковых, географических и других подобных экспедиций, если завещатель находится в такой экспедиции;

б) капитаном корабля или воздушного судна, если завещатель находится на корабле или воздушном судне;

с) командиром (начальником) воинской части, соединения, учреждения и училища, если в пункте их дислокации нет нотариуса и если завещатель является военнослужащим или работающим в воинском подразделении гражданским лицом либо членом его семьи;

д) начальником места лишения свободы, если завещатель находится в местах лишения свободы.

Завещание, удостоверенное вышеуказанными должностными лицами, не позднее чем на второй день после удостоверения направляется одному из нотариусов, по месту обслуживания которого находится соответствующее учреждение. Нотариусы выдают свидетельства о праве на наследство или свидетельство о статусе наследника в соответствии со ст. 1556-1559 ГК РМ.

Нотариусы оказывают, в частности, следующие услуги:

- 1) удостоверение завещания;
- 2) выдача свидетельства о праве на наследство;
- 3) удостоверение сделок;
- 4) удостоверение договоров отчуждения и о залоге имущества, подлежащего регистрации;
- 5) заверка копий документов и выписок из них;
- 6) заверка подписей на документах;
- 7) меры по охране и сохранению наследственного имущества.

Заверение завещаний осуществляется в соответствии с законом РМ «О нотариате» № 1453-XV от 08.11.2002 года и ст. 1458 - 1464 ГК РМ.

Форма завещания установлена ст. 1458 ГК РМ.

Завещание может быть совершено только в одной из следующих форм:

- а) собственноручное завеща-

ние – полностью собственноручно написанное завещателем, датированное и подписанное им;

б) нотариально удостоверенное завещание – удостоверенное нотариусом завещание и завещание, приравняемое к нотариально удостоверенному;

с) секретное завещание – полностью написанное завещателем, датированное и подписанное им, заклеенное и запечатанное им, затем представленное нотариусу, который совершает удостоверительную надпись на конверте, подписанном завещателем и нотариусом.

Завещание может удостоверяться не только нотариусом, но и лицами, указанными в ст. 1459 ГК РМ.

К нотариально удостоверенным приравниваются завещания, удостоверенные:

- а) главным врачом, начальником, их заместителями по медицинской части и дежурным врачом больницы, госпиталя,

Лица, признанные наследниками, могут обратиться к нотариусу по месту открытия наследства за получением свидетельства о праве на наследство.

Свидетельство о праве на наследство выдается в любой момент по истечении шести месяцев со дня открытия наследства.

Свидетельство о праве на наследство может быть выдано до истечения шестимесячного срока в случае, если нотариус располагает достаточными доказательствами того, что кроме лиц, обратившихся за получением свидетельства, других наследников не имеется.

Если не доказано наличие вещей в составе имущества наследодателя либо их определение требует длительных процедур и наследники требуют лишь установления их статуса, им может быть выдано свидетельство о статусе наследника.

В свидетельстве о статусе наследника указывается, что оно не равнозначно свидетельству о праве на наследство и что оно может быть использовано только для получения документов, необходимых для доказательства наличия вещей, входящих в состав наследства; при этом свидетельство о праве на наследство подлежит выдаче впоследствии. Статус наследника может быть доказан только в случае принятия наследства в установленный срок; в противном случае наследник отстраняется от наследования вследствие непринятия наследства.

Если не имеется наследников ни по завещанию, ни по закону, по требованию представителя государства нотариус устанавливает, что наследство является выморочным, и по истечении

предусмотренного законом срока для принятия наследства выдает свидетельство о выморочном наследстве.

За выдачу свидетельства о праве на наследство взимается государственная пошлина и плата за нотариальные услуги.

При этом имеются противоречия между законами, регулирующими оплату нотариальных услуг.

Нотариальные действия, нотариальные консультации, составление проектов документов и другие нотариальные услуги осуществляются за плату.

За нотариальные услуги уплачивается:

а) государственная пошлина, которая вносится обратившимся лицом или лицом, осуществляющим нотариальную деятельность, в государственный бюджет;

б) плата за собственно нотариальную услугу.

Взысканные денежные суммы государственной пошлины и платы за нотариальную услугу обязательно указываются в совершенном нотариальном акте и реестре нотариальных актов (ст. 30 закона РМ «О нотариате» № 1453-XV от 08.11.2002 года).

В части (1) ст. 31 закона РМ «О нотариате» № 1453-XV от 08.11.2002 года указано, что размер государственной пошлины устанавливается законом и не может быть изменен.

В соответствии с частью (7) ст. 4 закона «О государственной пошлине» № 1216-XII от 03.12.1992 года от уплаты государственной пошлины за совершение нотариальных действий освобождаются:

а) физические лица - за заверку копий (дубликатов) документов, необходимых для по-

лучения государственных пособий, а также по делам опеки и попечительства;

б) физические лица - за удостоверение завещаний и договоров о передаче имущества в пользу государства или на благотворительные цели;

с) физические лица - за выдачу им свидетельств о праве наследования жилого дома, квартиры или паевого взноса на строительство жилого дома, квартиры, если наследники до смерти наследодателя проживали совместно с ним в одном и том же доме или квартире;

с¹) физические лица - за выдачу им свидетельств о праве наследования сельскохозяйственных земель, включенных в проект консолидации;

с²) физические и юридические лица - за удостоверение договоров мены сельскохозяйственных земель, включенных в проект консолидации;

д) лица в возрасте до 18 лет - за выдачу свидетельств о праве на наследство;

е) многодетные матери - за заверку копий (дубликатов) документов по делам о награждении их медалями;

ф) наследники работников, застрахованных пожизненно за счет предприятий и организаций на случай смерти и погибших в результате несчастного случая по месту работы, - за выдачу свидетельств, подтверждающих право наследования страхового взноса;

г) пенсионеры и инвалиды - за удостоверение доверенностей на право получения пенсий, пособий и компенсаций, а также на получение индексированных сумм денежных вкладов граждан в Сбергосбанке.

h) органы публичного управ-



ления - за регистрацию недвижимого имущества, перешедшего в собственность государства по праву наследования выморочного имущества.

і) банки – за удостоверение заключенных в период специального управления или в процессе ликвидации банка договоров о продаже банка как единого имущественного комплекса, о передаче активов и передаче обязательств банка.

В соответствии с частью (1) ст. 32 закона РМ «О нотариате» № 1453-XV от 08.11.2002 года размер платы за нотариальную услугу устанавливается нотариусом и иным лицом, осуществляющим нотариальную деятельность, по соглашению с обратившимся лицом и в соответствии с методологией, утвержденной Парламентом РМ.

А в части (2) ст. 32 этого же закона указано, что «нотариус самостоятельно устанавливает плату за предоставляемую нотариальную услугу».

По нашему мнению, Парламент РМ должен внести изменения в части (1) и (2) ст. 32 этого закона, чтобы устранить противоречие между ними.

Кроме того, следует учесть, что размеры оплаты за нотариальные услуги установлены законом РМ «О порядке исчисления платы за нотариальные услуги» № 271-XV от 27.06.2003 года.

В соответствии с частью (1) ст. 9 закона РМ «О порядке исчисления платы за нотариальные услуги» № 271-XV от 27.06.2003 года при выдаче свидетельства о праве на наследство плата для наследников первой очереди устанавливается в размере 0,5 % от стоимости наследуемого имущества, для на-

следников второй очереди – 0,7 %, а для остальных наследников – в размере 1 % от стоимости наследуемого имущества.

Согласно части (3) ст. 12 этого закона освобождаются от платы за выдачу свидетельств о праве на наследство:

а) государство;

б) наследники лиц, погибших при исполнении долга перед государством, защите общественного порядка и спасении жизни людей;

с) наследники реабилитированных лиц;

д) несовершеннолетние наследники, недееспособные и нетрудоспособные лица, наследующие жилье, если проживали в нем не менее года до дня смерти наследодателя и продолжают проживать в нем;

е) лица, унаследовавшие сельскохозяйственные земли, включенные в проект консолидации.

Нетрудоспособными считаются инвалиды I, II и III группы и лица, достигшие пенсионного возраста (57 лет для женщин, 62 года для мужчин).

Согласно части (4) ст. 12 закона РМ «О порядке исчисления платы за нотариальные услуги» № 271-XV от 27.06.2003 года плата за выдачу свидетельства о праве на наследство сокращается на 50 %, если:

а) наследник является пенсионером либо инвалидом I или II группы;

б) наследник жилья проживал в нем не менее года до дня смерти наследодателя и продолжает проживать в нем.

По нашему мнению, государство должно возмещать нотариусам себестоимость нотариальных услуг, от оплаты которых освобождены лица, указанные

в частях (3) и (4) ст. 12 закона РМ «О порядке исчисления платы за нотариальные услуги» № 271-XV от 27.06.2003 года.

Литература:

1. Официальный монитор РМ № 154 от 21.11.2002 года
2. Официальный монитор РМ № 82-86 от 22.06.2002 года
3. Официальный монитор РМ № 141-145 от 11.07.2003 года
4. Официальный монитор РМ № 53-55 от 02.04.2004 года